

**APENSO 4A**  
**ORÇAMENTO DE REFERÊNCIA - LOTE 1**

<b>OBJETO:</b>		Contratação de empresa especializada para a elaboração de projetos executivos e orçamentos para as obras de construções, ampliações e reformas das edificações destinadas ao uso do Ministério Público do Estado de Minas Gerais.				
<b>DATA DO ORÇAMENTO:</b>		SETEMBRO/2022				
ITEM	CÓDIGO SETOP/SUDECAP	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTITATIVO POR ITEM	PREÇO UNITÁRIO POR ITEM	SUBTOTAL POR ITEM
1	CO-27487	Compatibilização de projetos com área de até 10.000m2	m2	9.940,00	1,372126014	13638,93258
2	62.20.01	Levantamento e desenho de cadastro	m2	1.000,00	1,956009424	1956,009424
3	CO-27422	Projeto executivo de arquitetura	A1	14,00	1096,423566	15349,92992
4	CPU-001	Modelagem BIM de projeto arquitetônico fornecido pela Contratante	m2	6.420,00	2,342832183	15040,98261
5	CO-27427	Projeto executivo de estrutura de concreto e fundação	A1	236,00	863,2862189	203735,5477
6	CO-27431	Projeto executivo de instalações elétricas (baixa e média tensão)	A1	118,00	1021,781371	120570,2017
7	CO-27431	Projeto executivo de entrada de energia	A1	5,00	1021,781371	5108,906853
8	CO-27432	Projeto executivo de telecomunicações	A1	24,00	1027,211486	24653,07567
9	CO-27434	Projeto executivo de SPDA	A1	33,00	743,3127752	24529,32158
10	CO-27433	Projeto executivo de infraestrutura para sistema de segurança eletrônica	A1	22,00	562,4475904	12373,84699
11	CO-27433	Projeto executivo de infraestrutura para sistema detecção e alarme de incêndio	A1	22,00	562,4475904	12373,84699
12	CO-27430	Projeto executivo de instalações hidrossanitárias	A1	64,00	984,1354877	62984,67121
13	CO-27468	Projeto executivo de sistema de prevenção e combate a incêndio e pânico	A1	26,00	868,4097958	22578,65469
14	CO-27429	Projeto executivo de climatização (ar-condicionado, ventilação e exaustão)	A1	34,00	1021,781371	34740,5666
15	CO-27475	Projeto executivo de impermeabilização	A1	20,00	939,928215	18798,5643
16		Projeto executivo de terraplenagem				
16,1	CO-27424	Projeto executivo de terraplenagem - planta	A1	3,00	663,4229276	1990,268783
16,2	CO-27425	Projeto executivo de terraplenagem - seções	A1	5,00	333,4412184	1667,206092
17	CO-27337	Consultoria de engenheiro especialista	hh	92,00	123,3234748	11345,75968
18		Orçamento				
18,1	CO-27390	Planilha orçamentária para projetos com área até 1000m2	m2	2.880,00	2,44501178	7041,633925
18,2	CO-27391	Planilha orçamentária para projetos com área de 1001m2 a 2000m2	m2	1.100,00	2,123875904	2336,263495
18,3	CO-27392	Planilha orçamentária para projetos com área de 2001m2 a 4000m2	m2	16.380,00	1,839232742	30126,63231
18,4	CO-27394	Planilha orçamentária para projetos com área de 4001m2 a 6000m2	m2	4.100,00	1,518096866	6224,197151
19	CPU-002	Cronograma físico-financeiro	m2	4.500,00	1,204259533	5419,1679
20	CPU-003	Aprovações de projeto nos órgãos competentes	un.	7,00	1772,63354	12408,43478
21		Vistoria Técnica				
21,1	CO-27499	Deslocamento intermunicipal (preço unitário do Km rodado, ida e volta)	km	2.326,00	1,116677022	2597,390753
21,2	CO-27497	Hora técnica em deslocamento - Técnico de nível superior	hh	116,30	61,66540547	7171,686657
21,3	CO-24324	Diária com pernoite, inclusive alimentação	un.	12,00	99,62510684	1195,501282
22		Visitas técnicas em obra				
22,1	CO-27499	Deslocamento intermunicipal (preço unitário do Km rodado, ida e volta)	km	5.176,00	1,116677022	5779,920265

22,2	CO-27497	Hora técnica em deslocamento - Técnico de nível superior	hh	86,30	61,66541202	5321,725057
22,3	CO-24324	Diária com pernoite, inclusive alimentação	un.	9,00	99,62510684	896,6259616
22,4	CO-27497	Técnico de nível superior	hh	28,00	61,66538665	1726,630826
23		Plotagens da Emissão Final				
23,1	MATCO-27505	Plotagem preto e branca sulfite	A1	738,00	2,284443842	1685,919555
23,2	MATCO-27504	Plotagem colorida sulfite	A1	243,00	6,64167379	1613,926731
<b>SUBTOTAL</b>						<b>694981,95</b>
24	CO-27494	Coordenação de projetos	%		6,00	41698,917
<b>VALOR TOTAL</b>						<b>739.342,50</b>
		<b>BDI</b>	<b>%</b>		<b>24,17</b>	<b>235.657,50</b>
<b>VALOR TOTAL COM BDI</b>						<b>975.000,00</b>

**OBSERVAÇÕES:**

- 1- O percentual referente à Coordenação de Projetos incidirá sobre todos os itens da planilha, exceto o próprio item de coordenação, limitado ao máximo de 6%;
- 2- A compatibilização de projetos deverá considerar, além das disciplinas contratadas para a cidade, o projeto arquitetônico e os projetos elaborados e fornecidos pela DPRO (quando for o caso);
- 3- Conforme critérios para pagamento de prancha do SETOP, o valor do formato A0 será 70% a mais que o formato A1 e o valor do formato A1 alongado será 30% a mais que o formato A1. Para outros formatos consultar tabela SETOP;
- 4- A Composição de Preços do SETOP, referente aos formatos dos projetos, contempla também plotagens, impressões, encadernações e digitalização de toda a documentação do projeto executivo, com exceção da plotagem da emissão final;
- 5- No serviço de consultoria foram considerado 4 horas do profissional para análise do formato A1. Para outros tamanhos de formato, deverão ser consultados os critérios para pagamento de prancha do SETOP;
- 6- Para o quantitativo das planilhas orçamentárias, nos projetos de sede específica e sede padrão, considerou-se: até 5 disciplinas - 1 vez a área do projeto; de 6 a 10 disciplinas - 2 vezes a área de projeto; acima de 11 disciplinas - 3 vezes a área de projeto;
- 7- Para o quantitativo das planilhas orçamentárias, nas implantações de projeto padrão, considerou-se: até 5 disciplinas - 0,5 vez a área do projeto; de 6 a 10 disciplinas - 1 vez a área de projeto; acima de 11 disciplinas - 1,5 vez a área de projeto;
- 8- Parâmetros para quantificar ajuda de custo com transporte, diárias e horas técnicas em deslocamentos, conforme especificado no Apenso 2.